



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.17 № 306

**Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма
муниципального жилищного фонда в городском поселении Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области
на II полугодие 2017 года**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 1.

2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению 2.

3. Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 3.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Мой поселок».
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации городского поселения Смышляевка
А. А. Сапрыкина.

Глава городского
поселения Смышляевка



В. М. Брызгалов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Постановлению Администрации
городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области
от 22.05.2017 № 306

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за наем 1 м ² площади в месяц (руб.)
		с 01.07.2017г по 31.12.2017г
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	6,54
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	5,68
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	5,50
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	0,39

Примечание:

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Постановлению Администрации
городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области
от 22.05.2017 № 306

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за 1 м ² площади в месяц (руб.) с учетом НДС	
		с 01.07.2017г по 31.12.2017г	
		общей	жилой
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	22,46	26,49
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	18,08	21,27
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	15,04	17,61
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными	6,56	7,38

Примечание:

Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а также, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

$$P_i \text{ один} = V_i \text{ один} * T_{кр}$$

где

$V_i \text{ один}$ – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

$T_{кр}$ – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Постановлению Администрации
городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области
от 22.05.2017 № 306

ПЛАТА

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

Плата за 1 м ² площади	В месяц (руб.) с учетом НДС
	с 01.07.2017г по 31.12.2017г
общей	0,95
жилой	1,25

Примечание:

Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя их площади этих комнат.

Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, которые оборудованы внутридомовым газовым оборудованием.